

4 Estrategia

Usos del Suelo

La tabla que se presenta, indica las claves, superficie mínima de lote, el coeficiente de ocupación del suelo (COS), los niveles permitidos, el coeficiente de utilización del suelo (CUS) y la densidad de vivienda.

Ejemplo de la Descripción de Clave:

HDB / 40/3(9)/400

- Superficie Mínima de Terreno por Vivienda (m²)
- Niveles Máximos de Construcción y Altura Total Máxima en Metros
- Superficie de Área Libre (1 - Cos)
- Habitacional Densidad Baja

CLAVE COMPLETA	CLAVE	SUP. DE TERRENO MINIMA. Lote / Viv m ²	100-COS (%)	NIVELES MAXIMOS (N)	CUS	DENSIDAD Viv/Ha MAX.
HDA / 30 / 3 (9) / 96	HDA	96	30	3	2.1	HASTA 104
1.BASICA(ITAVU) BASICA (ONU)						
HDMA / 25 / 3 (9) / 120	HDMA	120	25	3	2.25	HASTA 83
2.SOCIAL (ITAVU) SOCIAL (ONU)						
HDM / 30 / 3 (9) / 200	HDM	200	30	3	2.1	HASTA 50
3.ECONOMICA (ITAVU) POPULAR MEDIO (ONU)						
HDMB / 30 / 3 (9) / 300	HDMB	300	30	3	2.1	HASTA 33
4.MEDIA (ITAVU) POPULAR ALTO (ONU)						
HDB / 40 / 3 (9) / 400	HDB	400	40	3	1.8	HASTA 25
5.MEDIA ALTA (ITAVU) RESIDENCIAL MEDIO (ONU)						
HR / 40 / 3 (9) / 500	HR	500	40	3	1.8	HASTA 20
6.RESIDENCIAL (ITAVU) RESIDENCIAL ALTO (ONU)						